

## Compte-rendu de la visite de l'écoquartier de Fribourg en Brigsau

Samedi 7 décembre 2019

par le Groupe Régional Franche-Comté :

Nous étions 31 participants de l'association des Ingénieurs INSA et de l'IESF FC :

**16 pour l'INSA** : BOLARD Claude et Marie-France, BULLIARD Jean-Pierre et Elisabeth, JARROUX Jean-Pierre et Aline, MAY Stéphanie et Régis et leurs deux enfants, RESTLE Jean et Annick, TIGIER Alain et Janine, VERGES Paul (organisateur) et Sylvie.

**15 pour l'IESF FC** : BOURDEILLES Michel et Mireille ; BULLIARD Gérard et Madeleine, DEYHIM Kamran et Bitra, DRAVIGNEY Bernard et Martine, FLEURY Annette, MULIN Hubert et Dominique, RICHEMONT Jean-Pierre et Brigitte, THOCKLER Pierre et Colette

**Paul VERGES nous a préparé une superbe visite qui restera dans nos mémoires :**

- **8h30 : Départ de Belfort (en covoiturage) – sortie autoroute « Freiburg Süd »** Après un covoiturage d'environ 1h15 pour les belfortains, tout le monde s'est retrouvé **au parking « SOLAR GARAGE »** rue « **Merzhauser Strasse 172** » du Quartier Vauban – **au Niveau 0 ou au 1<sup>er</sup> Etage**. On a pris des tickets après être garé et on les a placés derrière le pare-brise (0,50 euros par heure). Le parking est ouvert tout le temps. On a laissé là la voiture toute la journée.

- **10h00 : conférence (1h)** dans la salle de l'église en face du restaurant « **Süden** » Quartier Vauban de Fribourg – **Alfred-Döblin-Platz 1** – L'une des deux guides, **Mme Valérie BRETAU**, une française, ayant séjourné 15 ans dans cet écoquartier nous a retracé son histoire et son évolution.

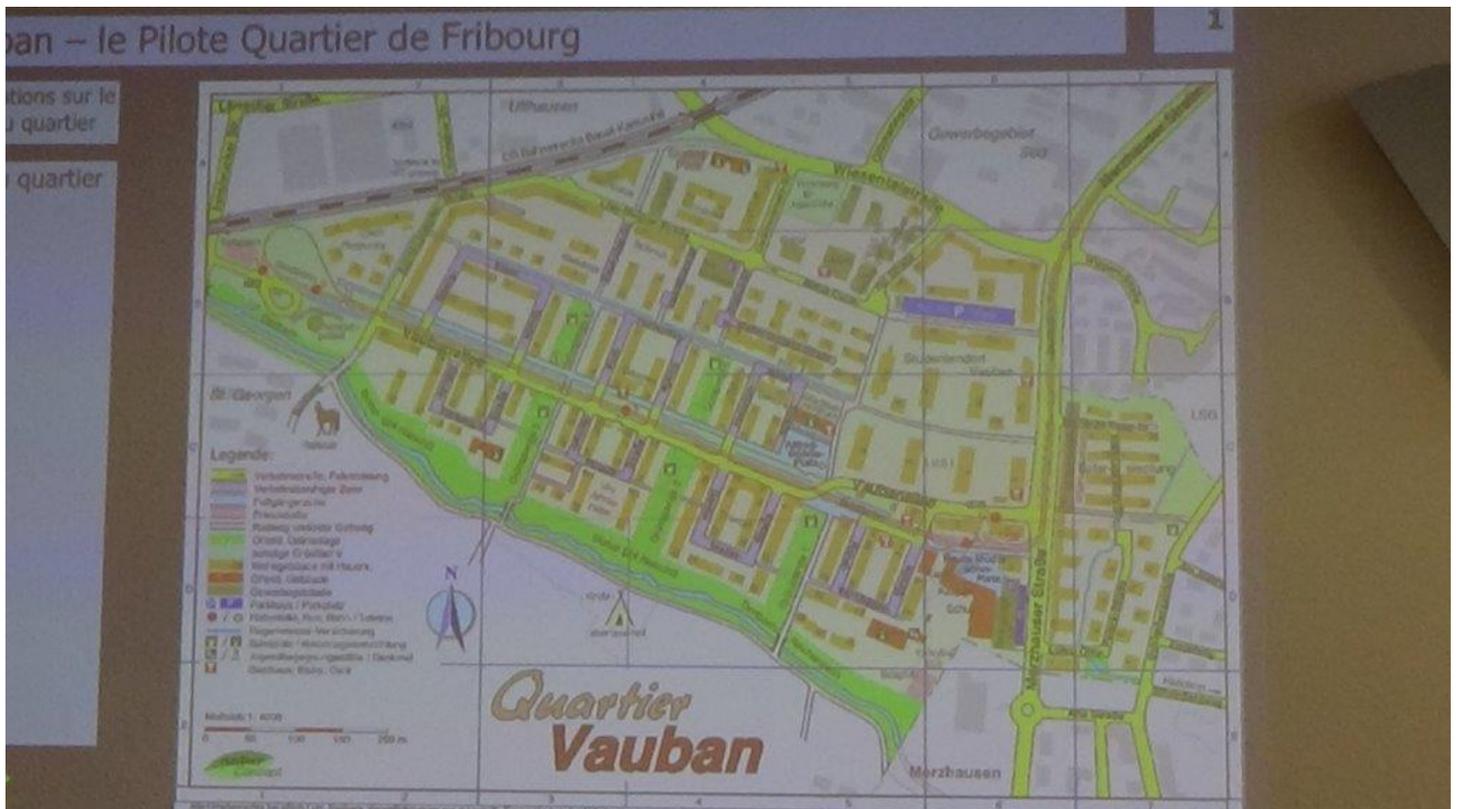


Valérie notre conférencière



Le groupe attentif





Plan de l'éco-quartier

## HISTORIQUE DU SITE

Situé au sud du centre-ville, le terrain accueillait jusqu'en 1992 la caserne Vauban construite en 1936 et occupée après la Seconde Guerre mondiale par les forces françaises stationnées en Allemagne (FFSA). En août 1992, les militaires libèrent cet espace, posant de fait la question de son avenir.

Après une période durant laquelle les casernements sont occupés illégalement par des populations marginales (des « squatters », la municipalité lance en 1996 les opérations de renouvellement du secteur, en s'appuyant sur une démarche de développement durable.

## RÉAMÉNAGEMENT ET RECONVERSION

Douze anciens bâtiments de la caserne ont été conservés et rénovés, occupant un terrain d'une superficie de 4 hectares. Quatre d'entre eux sont affectés à 220 logements alternatifs formant le collectif « SUSI » (« Selbstorganisierte unabhängige Siedlungsinitiative »). Ces logements sont habités par une partie du groupe ayant occupé illégalement les casernes dès leur libération et qui sont à présent régularisés. Six autres bâtiments accueillent 600 logements pour étudiants. Enfin, un ancien bâtiment nommé « Stadtteilzentrum Haus 037 », est transformé en maison de quartier et en centre socio-culturel accueillant les associations locales.

Les 34 hectares restants sont restructurés et consacrés à la création de 2000 logements et de 600 emplois, dont la plupart sont regroupés sur 6 hectares destinés aux activités industrielles et artisanales. À l'est de la Merzhauser Straße (voie nord-sud de liaison interquartier) est programmé un ensemble de maisons à énergie positive. Ces logements sont alimentés par l'énergie solaire et du fait de leur construction suivant les règles du Passivhaus (très forte isolation) jusque dans le moindre détail, ils produisent plus d'énergie qu'ils n'en consomment. Les autres bâtiments du quartier respectent également un grand nombre de principes environnementaux, tels les toitures végétalisées, une exposition optimisée à la chaleur solaire, l'emploi de panneaux solaires et de matériaux écologiques pour la construction.

## TRANSPORT ET PLACE DE L'AUTOMOBILE

Vauban est considéré comme l'un des principaux quartiers « Carfree », c'est-à-dire sans voitures, en Europe. Une ligne de tramway, dont le tracé est défini dans le plan d'aménagement du quartier, le relie au centre-ville depuis avril 2006. Celui-ci n'est distant que de 4 kilomètres, ce qui représente une quinzaine de minutes à vélo.

Afin de gagner de l'espace au profit des habitations et des espaces publics, les places de parking ou garages privés ne seront possibles que pour 25 % des logements, situés à la marge du quartier. Pour les autres logements, deux parkings-silos sont construits aux entrées du quartier. Ainsi, la circulation au sein du quartier n'est plus une nécessité, ce qui permet de convertir les voies de circulation automobiles en rues réservées au jeu (« Spielstraßen »), où les enfants peuvent en effet jouer en toute liberté, les voitures n'ayant pas la priorité et ne devant pas dépasser une vitesse de 5 km/h.

Le responsable du déploiement du projet, Matthias-Martin Lübke, déclara : « Nous allons voir, et nous le voyons déjà aujourd'hui (non pas seulement du point de vue des visiteurs du monde entier) que le quartier Vauban est, à la veille d'une catastrophe climatique, un modèle d'organisation urbaine en matière de transport et de circulation. »

Selon une étude urbaine, l'incitation à emprunter de modes de transports doux et collectifs est un succès.

## VIE CITOYENNE

Le quartier Vauban a connu une forte participation citoyenne au projet et a connu la constitution de nombreux « Baugruppen ». Ces « groupes de construction » sont le fait de personnes désireuses de construire leur logement. Elles se regroupent ainsi afin de définir l'organisation de leur îlot ou de leur immeuble au cours de multiples réunions précédant la transmission de leur projet à un maître d'œuvre. Ces « Baugruppen » apportent quelques avantages par rapport aux démarches classiques :

- création de relations de voisinage antérieures à la construction de l'habitat ;
- réduction des coûts de construction par des économies d'échelle ;
- possibilité de mettre en commun quelques équipements, tels que l'approvisionnement en énergie solaire, le chauffage ou encore les jardins, afin de réduire leurs coûts.

L'un des éléments les plus intéressants dans la constitution de la vie associative du quartier a été la création du Forum Vauban, une association privée et démocratique (« Verein »), ouverte à toute la population du Quartier Vauban.

Le Forum Vauban et ses 300 à 400 membres ont organisé le processus de la participation citoyenne avec et parfois contre les intentions de la municipalité.

### Données

- Superficie : 42 hectares
- Durée de la construction : 1993 - 2006
- Arrivée des premiers habitants : 1996
- Nombre d'habitants : 5 500

- **11h00 : visite guidée (2h)** en deux groupes de l'éco-quartier VAUBAN. Nous avons eu deux guides parlant français :

- **Mme Almut SCHUSTER**
- **Mme Valérie BRETAU (notre conférencière)**

Nous pouvons, lors de cette visite, nous rendre compte par nous-même de l'intégration des arbres et des plantes tout autour des bâtiments. Chacun peut cultiver un petit jardin mis en commun devant son balcon. Les eaux de pluie sont captées et réutilisées. Une chaufferie commune a été créée avec un système de co-génération. Chaque place pour chaque quartier est remplacée par une aire de loisirs avec pelouses et végétation. Nous sommes frappés par le silence en circulant dans les rues : seules quelques voitures stationnent un très court instant, le temps de décharger les courses faites. Mais il faut faire très attention aux nombreux vélos empruntant les allées, souvent transportant les enfants dans de petites carrioles accrochées au vélo. On se rend compte qu'il règne ici une vraie vie communautaire : nous avons pu voir, en été, la plupart des habitants d'un immeuble, descendre et installer ses tables à midi pour faire partager son repas avec ses voisins. Nous voyons, sur une hauteur en dehors du quartier une maison « héliotrope » qui tourne sur elle-même en fonction du soleil.



Devant une zone de jeux



Logement et une rare voiture



Autres logements





Le parking à l'entrée du quartier



Jean-Pierre devant un logement



La chaufferie en co-génération



la maison héliotrope

- 13h00 : nous prenons le repas au restaurant « Süden » Quartier Vauban – Alfred-Döblin-Platz 1 – 79100  
 FREIBURG Tél : 00 49 761 45687161 – E-Mail : [info@freiburgersueden.de](mailto:info@freiburgersueden.de) - Site Internet : [www.restaurantsueden.de](http://www.restaurantsueden.de)  
 Nous apprécions un bon menu (apéritif maison), et le repas suivant bien arrosé de vin local :

Entrée	salade de campagne de Noël assaisonnée à la grenade et noix grillées.		
Plat Au choix :	ragout de <b>gibier</b> avec prunes, châtaignes et spatzle aux noisettes		
	filet de <b>poularde</b> en manteau de lard avec potirons et pommes de terre sauce au <b>Porto</b>		
	filet de <b>sandre</b> rôti avec sauce safran et risotto de potiron		
Dessert	mousse de mangue sur ragout de kiwi		

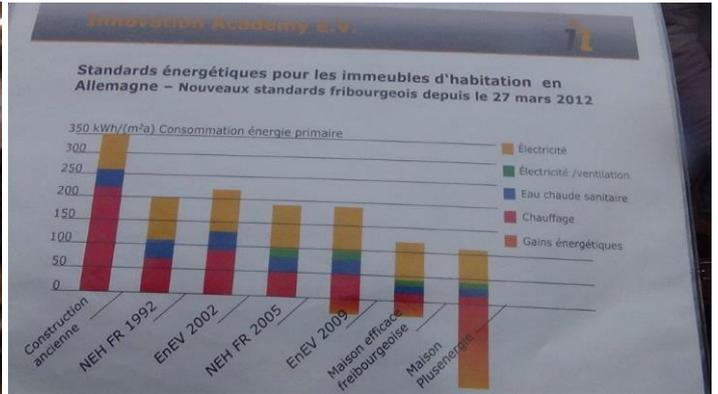


Au restaurant « Süden »





Au restaurant « Süden »



Des statistiques qui aboutissent au « zéro-énergie »

- 15h30 : les plus courageux prennent le tramway n°3 - Place « Paula Modersohn Platz » et descendent à l'une des stations « Bertholdsbrunnen » ou « Hauptbahnhof » (gare centrale) pour la visite de la cathédrale (une merveille locale) et du **marché de Noël**.



La flèche de la cathédrale



et l'intérieur de celle-ci



Babeth et Annette au Marché de Noël





au Marché de Noël



au Marché de Noël



et au Marché aux Fleurs

**Coût de la journée :**

- Conférence et visite guidée : **13€** par personne
- Restaurant tout compris ( apéritif + menu + vin) : **38€** par personne  
Soit un **total de 51€ par personne** (dont 20€ d'arrhes)

Rédacteur : Jean-Pierre BULLIARD  
pour le compte de Paul VERGES Président-Organisateur